

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu
27.10.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO pn. „Wilda story”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Ogrody Różane Sp. z o.o. wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000463486, z kapitałem zakładowym 5.300.000,00 zł	
Adres	ul. Mickiewicza 24, 62-500 Konin adres do korespondencji: ul. Mostowa 23A/27, 61-854 Poznań	
Nr NIP i REGON	NIP 665-29-91-793	REGON 302441271
Nr telefonu	61 866 11 21	
Adres poczty elektronicznej	biuro@konimpex-invest.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.wildastory.pl	
II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA		
HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA		
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres	Poznań, ul. Jasna Rola 36D, 36E, 36F, 36G	
Data rozpoczęcia	03.03.2014 r.	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.03.2016 r.	

Dan

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres	Poznań, ul. Smoluchowskiego 3, 3A, 3B, 3C, 3D.	
Data rozpoczęcia	21.08.2018 r.	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03.09.2020 r.	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres	Poznań, ul. Smoluchowskiego 3E, 3F, 3G, 3H.	
Data rozpoczęcia	13.07.2020 r.	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.12.2021 r.	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie	
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Ul. 28 Czerwca 1956 r. 156 w Poznaniu, działki numer 127, 165/9 arkusz 14, obręb Wilda ¹	
Nr księgi wieczystej	PO2P/00082395/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna na kwotę 44.961.270,00 zł tytułem: 1/ zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kapitału kredytu oraz : a/ odsetek umownych, b/ prowizji od udzielenia kredytu, c/ prowizji od niewykorzystanej kwoty udzielonego finansownia, d/ prowizji administracyjnej, e/ pozostałych prowizji i opłat związanych z obsługą kredytu, f/ odsetek za zwłokę, g/ przyznanych kosztów postępowania sądowego, 2/ wierzytelności z weksla in blanco wystawionego w dniu 22.04.2024r. zaopatrzonego w deklarację wekslową, będącego zabezpieczeniem wierzytelności o których mowa w pkt.1, umowa o kredyt obrotowy numer 40/0022/24/z/ob z dnia 22 kwietnia 2024 roku	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	• Ortopedyczno-Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny im W. Degi, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 135/147, • Centrum Medyczne HCP Sp. z o.o., 61-485 Poznań, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 194, • Śmietnik należący do sąsiedniej nieruchomości, • Ulica 28 Czerwca z istniejącą infrastrukturą, oświetlenie, tory tramwajowe, ruch tramwajów • Sklep spożywczy znajdujący się po drugiej stronie ulicy, • Ulica Hetmańska, • Infrastruktura kolejowa	
	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania

1

Ponadto Wojewoda Wielkopolski wszczął w odniesieniu do działki nr 165/5, obecnie podzielonej na działkę 165/9 i 165/10, wchodzącą w skład nieruchomości z urzędu postępowanie na podstawie przepisu art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną; w postępowaniu nie została dotychczas wydana decyzja administracyjna.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. Miejsce publikacji: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1670-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91257/
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie uchwalono
	Miejskowy plan odbudowy	Nie uchwalono
	inne	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kultowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy tereny objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy



deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Poznania nr 547/2022 z dnia 08.11.2022r. znak: UA-I.6730.414.2022 przeniesioną na rzecz Inwestora decyzją z dnia 20.01.2023r. znak: UA-I.6730.414.2022
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	- szerokość elewacji frontowej: ustala się całą szerokość działki ewid. Nr 127 to jest ok 26m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: a) ustala się na wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej/ gzymsu budynku na maks. 16 m (licząc od poziomu istniejącego terenu), b) dopuszcza się przewyższenie części elewacji frontowej budynku w części stanowiącej wykusze oraz lukatny, do wysokości od 5 m do maks. 19 m (licząc od poziomu istniejącego terenu), c) dla części rozbudowy sytuowanej w głębi terenu ustala się mak. Wysokość 19 m (licząc od poziomu istniejącego terenu)
	Forma architektoniczna	Od ulicy kamienica przeznaczona do przebudowy i nadbudowy o dwie kondygnacje (łącznie 6 kondygnacji nadziemnych). W głębi działki, za kamienicą patrząc od strony ulicy, dobudowany zostanie nowy fragment (budynek 6 kondygnacji nadziemnych) z podziemną halą garażową oraz wyremontowany i przebudowany zostanie budynek oficyny (2 kondygnacje nadziemne) Geometria dachu: a) Od strony elewacji frontowej ustala się dach stromy o spadku połaci w przedziale 50-70 stopni, dla lukarn oraz pozostałej części ustala się dach płaski o spadku do 12 stopni, b) Ustala się wysokość kalenicy na maks. 20 m (licząc od poziomu istniejącego terenu)
	Usytuowanie linii zabudowy	Obowiązująca linia zabudowy – bez zmian, - dopuszcza się rozbudowę jako wycofaną względem wyznaczonej linii obowiązującej, - dopuszcza się realizację wykuszy, balkonów, loggi przed linią zabudowy na głębokość max 1,2 m.
	Intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu ustala się na maks. 70% (łącznie dla istniejącej i nowej zabudowy), Ustala się wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie: min 25%
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W piśmie nr MKZ-X.6730.2.13.2022H z dnia 05.07.2022r. Miejski Konserwator Zabytków przekazała następujące wskazania konserwatorskie:

	- Kamienica przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 156 w Poznaniu jest objęta ochroną konserwatorską jako element zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 06.10.1982r. - Kamienica została ujęta w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Poznania, - Dopuszcza się przebudowę kamienicy z zachowaniem oryginalnych drzwi wejściowych w elewacji frontowej oraz uwzględnieniem kompleksowej renowacji kamienicy, - Wskazana jest rozbudowa kamienicy do styku z budynkiem mieszkalnym przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 154, tak aby budynki przylegały do siebie ścianami szczytowymi, - Dopuszcza się nadbudowę kamienicy do wysokości kalenicy dachu kamienicy narożnej przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 152/ Fabrycznej 42, - Projektowana rozbudowa w głębi podwórza wzdłuż południowej granicy działki musi być dostosowana gabarytami do skali podwórza i otaczającego zabudowy, nie przytłaczając jej; powinna ją harmonijnie dopełnić jako spójny element zabudowy, - Rozbudowana część powinna być niższa od kalenicy kamienicy frontowej, - W granicach dopuszczonej wysokości nadbudowy i rozbudowy powinny mieścić się urządzenia i instalacje techniczne, - Planowane zmiany nie mogą negatywnie wpływać na wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego Wildy i ekspozycję zabudkowej zabudowy, - Projekt budowlany powinien uwzględnić docelowe zagospodarowanie podwórza wraz z aranżacją roślinności, - Na obszarze inwestycji nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne; w razie przypadkowego odkrycia obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy i ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko, zgłosić fakt do Biura Konserwatora Zabytków w Poznaniu. - Projekt architektoniczny inwestycji wymaga akceptacji konserwatorskiej, a na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wystąpieniem o decyzję pozwolenia na budowę do Wydziału Urbanistyki i Architektury Miejski Konserwator Zabytków, do którego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazano projekt decyzji, w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ww. ustawy nie zajął stanowiska w sprawie. W związku z powyższym projekt decyzji uznaje się za uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Dostęp do drogi publicznej: z ul. 28 Czerwca 1956 r. 1.1. Obsługa komunikacyjna Zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZDM-IPO.481.405.2022.7 z dnia 26.08.2022r. i nr ZDM-IPO.481.405.2022.10, IPO.481.641.2.2021z dnia 19.10.2022r. obsługa komunikacyjna działek 127, nr 165/5 ark. 14, obręb Wilda, na których planowana jest nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową podziemnej kondygnacji garażowej może odbywać się jednym nowym zjazdem z ul. 28 Czerwca 1956r. (droga publiczna) równoczesną likwidacją istniejącego zjazdu, dalej poprzez działkę 165/5, ark. 14, obr. Wilda (nie będącą w administracji ZDM), za zgodą jej właściciela/zarządcy lub na podstawie ustanowionej notarialnie służebności przejazdu/przechodu. Jednocześnie w przypadku gdy deweloper posiada współwłasność w ww. drodze wewnętrznej spełnienie powyższego warunku nie jest wymagane Od ul. 28 Czerwca 1956r. objęta jest Strefą Płatnego Parkowania Wilda. W przypadku projektowania nowych wejść do lokali biurowych w parterze z pasa drogowego ul. 28 Czerwca 1956r. muszą one odbywać się z poziomu chodnika - nie wyrażono zgody na lokalizowanie w chodniku (a także w całym pasie drogowym) jakichkolwiek schodów, podestów i pochylni – ww. elementy, jeżeli będą konieczne, muszą być usytuowane w całości poza liniami rozgraniczającymi ulicy 28 Czerwca 1956r. Pochylnia zjazdu do garażu podziemnego musi być odsunięta od granicy pasa drogowego ul. 28 Czerwca 1956r. (cofnięta w głąb działki) na długość minimum jednego samochodu tak, by kierowca wyjeżdżał na chodnik z poziomego odcinka zjazdu, co zapewni lepszą widoczność i bezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym. Ponadto brama na teren zabudowy (wjazdowa) musi być usytuowana tak, aby pojazd wyjeżdżający (czekający na

		otwarcie ww. bramy) mógł zatrzymać się na terenie inwestora, a nie w pasie drogowym. Ponadto już teraz zaznaczono, że nie wyrażono zgody na wyznaczenie miejsc postojowych, koniecznych dla istniejącej zabudowy i planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM. Parkowanie samochodów w pasie drogowym przyległych dróg publicznych może odbywać się wyłącznie na ogólnie obowiązujących zasadach w ruchu drogowym, zgodnie z istniejącym oznakowaniem (strefa płatnego parkowania). Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych: pełne potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć na terenie inwestycji w ilości: - dla nowych lokali mieszkalnych: a) dla samochodów: - funkcja mieszkalna – min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, b) dla rowerów: - funkcja mieszkalna: min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, c) dla istniejących lokali mieszkalnych – bez zmian. d) dla projektowanych maksymalnie 15 nowych lokali mieszkalnych – odstępuje się od ustalenia miejsc postojowych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi infrastruktury technicznej	• Zasilanie w energię elektryczną Zgodnie z zapewnieniem wydanym przez Enea Operator Sp. z o.o. nr ZD/12216/2021 z dnia 21.07.2021r. – jest wystarczające • Zaopatrzenie w wodę Zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet SA nr DW/IBM/1257/78021/2021 IBM/80-1/1775/2021 z dnia 06.09.2021r. – jest wystarczające • Gospodarowanie odpadami Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr XLVI/812/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 11.05.2021r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2020r. poz. 4186). • Odprowadzenie wód deszczowych Zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet SA nr DW/IBM/1257/78021/2021 IBM/80-1/1775/2021 z dnia 06.09.2021r. – jest wystarczające Planowana inwestycja nie przewiduje realizacji urządzenia wodnego wymagającego pozwolenia wodnoprawnego. • Sposób ogrzewania Zgodnie z opinią wydaną przez Veolia Energia Poznań S.A. nr DR/RK/KW/MP-909/2021 z dnia 10.08.2021r. – jest wystarczające
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. 25%
	Nadziemna intensywność zabudowy	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu ustala się maks. 70% (łącznie dla istniejącej i nowej zabudowy)
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: • Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej/ gzymsu budynku na maks. 16 m (licząc od poziomu istniejącego terenu); • Dopuszcza się przewyższenie elewacji frontowej budynku w części stanowiącej wykusz oraz lukarny, do wysokości od 5 m do maks. 19 m (licząc od poziomu istniejącego terenu); • Dla części rozbudowy sytuowanej w głębi terenu ustala się maks. Wysokość 19 m (licząc od poziomu istniejącego terenu)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Sjp - Mppz "W rejonie Parku im. Jana Pawła II" w Poznaniu - plan miejscowy określa sposób rozwoju dla: ▪ Terenów: zabudowy usługowej, ogródków działkowych, zieleni urządzonej, dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej i wewnętrznej – parking, wód powierzchniowych na terenie o innym przeznaczeniu ▪ Obszarów: zagrożonych ruchami masowymi ziemi i obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego ▪ Budynku wpisanego do rejestru zabytków i kapliczki ▪ Istniejących: magistrali wodociągowej, napowietrznej magistrali ciepłej, podziemnej magistrali ciepłej, kolektora deszczowego, kolektora ogólnospławnego Sjb - Mppz "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu - plan miejscowy określa sposób rozwoju dla: ▪ Terenów: zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego śródmieścia, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonowania śródmieścia, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze funkcjonowania śródmieścia, zabudowy usługowej – sportu i rekreacji w obszarze funkcjonowania śródmieścia, infrastruktury technicznej – stacja

redukcji gazu, dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, dojazdowej, komunikacji dróg wewnętrznych i wewnętrznych – parkingów

- Stref parkingów znamiennych w zieleni
- obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- planowanego orientacyjnego przebiegu kolektora ogólnospławnego lub sanitarnego i orientacyjnego przebiegu kolektorów deszczowych
- istniejących: kolektorów ogólnospławnych lub sanitarnych, deszczowych i wodociągowych, elektroenergetycznej linii kablowej WN-110kV, magistrali ciepłej napowietrznej i podziemnej

Sjw - Mppz "W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty" w Poznaniu - plan miejscowy określa sposób rozwoju dla:

- Terenów: sportu i rekreacji w klinie zieleni, zieleni otwartej w klinie zieleni, w części objęte obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, rodzinnych ogrodów działkowych w klinie zieleni, wód powierzchniowych śródlądowych, infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, dróg publicznych
- Wód powierzchniowych na terenach o innym przeznaczeniu
- Stref lokalizacji dojazdu
- Budynku i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków
- Strefy ciągu pieszo-rowerowego
- Obszarów: szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi: raz na 10, 100 lub 500 lat; tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Istniejących: kolektora kanalizacji deszczowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV, kablowej linii elektroenergetycznej WN-110kV
- Orientacyjną lokalizację projektowanej linii kablowej WN-110 kV

Sjs - Mppz „W rejonie ulicy Droga Dębińska w Poznaniu” - plan miejscowy określa sposób rozwoju dla:

- Terenów: zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji w klinie zieleni, dróg publicznych, wewnętrznych
- Stref ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych
- Budynków chronionych planem
- Istniejących: kolektorów deszczowych lub burzowych, magistrali ciepłej – podziemnej, kolektorów ogólnospławnych, magistrali wodociągowych
- Orientacyjnego przebiegu: projektowanego kolektora deszczowego i projektowanych kolektorów ogólnospławnych lub sanitarnych
- Db - Mppz "Południowego klina zieleni miasta Poznania - obszar B" - plan miejscowy określa sposób rozwoju dla:
- Terenów: zabudowy usługowej o funkcji sportowo-rekreacyjnej, zabudowy usługowej o funkcji sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem funkcji hotelowo-gastronomicznej, ogródków działkowych, lasów i terenów lasów z obszarem zagrożonym powodzią, wód powierzchniowych śródlądowych, zieleni otwartej i terenów zieleni otwartej w obszarze zagrożonym powodzią z drogą publiczną na moście, infrastruktury technicznej kanalizacji i elektroenergetyki, dróg publicznych i wewnętrznych
- Obszarów: zagrożonych powodzią, cennych przyrodniczo, zabudowy o wysokości do 15 m, ścieżek pieszo-rowerowych
- Stref bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęcia wody „Dębina”
- Przebiegu linii wysokiego napięcia
- Stanowiska archeologicznego
- Obręb wody innego przeznaczenia

Si - Mppz "W rejonie ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Potockiej i Kolejowej" w Poznaniu- plan miejscowy określa sposób rozwoju dla:

- Terenów: ogródków działkowych, dróg publicznych, publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- Strefy ograniczeń maksymalnej wysokości w otoczeniu lotniska Poznań - Ławica

Gc - Mppz terenu w rejonie ulic Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu- plan miejscowy określa sposób rozwoju dla:

- Terenów: zabudowy usługowej lub terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 200 m kw., zabudowy usługowej, drogi wewnętrznej dla pieszych
- Tereny dróg publicznych klasy: głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej i dojazdowej
- Stref: lokalizacji jezdni dodatkowych, przejazdu dla samochodów, lokalizacji budynków wysokich, przestrzeni publicznej, przewyższeń – dopuszcza się wysokość do 30 m, ciągów pieszych
- Lokalizacja: kolektora sanitarnego, kolektora deszczowego, zieleni wysokiej

Gh - Mppz "Rejon ulic Hetmańskiej i Góreckiej" w Poznaniu - plan miejscowy określa sposób rozwoju dla:

- Terenów: zabudowy usługowej, publicznego ciągu pieszego
- Strefy: zabudowy wysokiej A i B, dostępu
- Lokalizacja: istniejącego kolektora sanitarnego i deszczowego do likwidacji lub przełożenia

	* Gp - Mppz "W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej" w Poznaniu plan miejscowy określa sposób rozwoju dla: Terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej Obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2 i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Terenów: zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, oświaty, kolei, infrastruktury technicznej (elektroenergetyki i gazownictwa) Dróg: wewnętrznych, publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej Stref: zabudowy wyższej i niższej, zieleni urządzonej i izolacyjnej Budynków: wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i obiektów chronionych planem Stanowisk archeologicznych, drzew chronionych planem i pomników przyrody Lokalizacja: ciągów pieszych, ciągów pieszo rowerowych, kolektorów deszczowych, kolektorów kanalizacji ogólnospławnej, istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, istniejąca magistrala ciepłownicza * Plany miejscowe w trakcie opracowania ▪ S1 - Mppz "Wolne Tory" w Poznaniu
Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu • Decyzja 435/2025, Ustalenie warunków zabudowy - rozbiórka, budowa, przebudowa i nadbudowa murów oporowych + remont estakad wejściowych + zagospodarowanie terenu, ul.28 Czerwca 1956 nr 240, obr.Wilda ark.18 dz.20/12 • Decyzja, 109/2025, Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania hali wozowni na centrum społeczno-kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, ul.brak nr -, obr.Wilda ark.14 dz.85/6,96,98,95,97,94/2,93,85/5,81/3 • Decyzja 401/2025, Ustalenie warunków zabudowy - budowa bud. mieszkanego wielorodzinnego z dop. funkcji handlowo-usługowej na parterze oraz pomocniczymi obiektami małej architektury i budowlami (ściany oporowe i przeciwpożarowe), ul.Przemysłowa nr 39, obr.Wilda ark.06 dz.51/1,51/2,52/2 • Decyzja 78/2025, Pozwolenie na rozbiórkę całkowitą nieużytkowanych budynków przemysłowych, ul.Robocza nr 4, obr.Wilda ark.01 dz.22/24 • Decyzja nr 291/2025, Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług, ul.Fabryczna nr 11, obr.Wilda ark.14 dz.32/2 • Decyzja nr 72/2025, Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy i przebudowy budynku oddz. dziennego pobytu rehabilitacyjnego na terenie szpitala klinicznego im. W. Degi, ul.28 Czerwca 1956 nr brak, obr.Wilda ark.15 dz.131/6 • Decyzja nr 401/2025, Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul.Saperska nr -, obr.Wilda ark.20 dz.88/1 • Decyzja nr 64/2025, Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowa 5-ciu garaży blaszanych jednostanowiskowych dla ambulansów na terenie ORSK w Poznaniu, ul.28 Czerwca 1956 nr 135/147, obr.Wilda ark.15 dz.131/6 • Decyzja nr 323/2025, Pozwolenie na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, ul.Przemysłowa nr 15/17, , obr.Wilda ark.06 dz.13/6,14,15,16,17,18/2 • Decyzja nr 52/2025, Ustalenie warunków zabudowy - pawilon handlowy, ul.28 Czerwca 1956 nr 124f, obr.Wilda ark.13 dz.124 • Decyzja nr 182/2025 - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy inwestycji 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul.Dolna Wilda nr 92, obr.Wilda ark.15 dz.106/2 • Decyzja nr 150/2025 - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu 4 budynków mieszkalno-usługowych z rozbudową, przebudową i nadbudową istniejącego budynku biurowego, ul.Kolejowa nr 19-21, obr.Łazarz ark.33 dz.209 • Decyzja nr 158/2025 - Zgłoszenie przebudowy przejazdu kolejowego, ul.Wspólna nr -, obr.Wilda ark.23 dz.17,9/13, ul.Wspólna nr -, obr.Dębiec ark.02 dz.1 • Decyzja nr 22/2025 - Pozwolenie na rozbiórkę budynku socjalno-biurowego oraz budynku produkcyjno-magazynowego, ul.28 Czerwca 1956 nr 223/229, obr.Wilda ark.20 dz.18/7 • Decyzja nr 13/2025 - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowa budynku Centrum Kulturalno-Społecznego dla Osiedla Wilda, ul.Pamiętkowa nr 7, 8a, 10a, obr.Wilda ark.14 dz.81/3,85/6,96,95,97

- Decyzja nr 555/2024 – Ustalenie warunków zabudowy – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. Ul. Władysława Sikorskiego nr 40, obr. Wilda ark. 13 dz. 126, 129/3, 79/32.
- Decyzja nr 548/2024 – Ustalenie warunków zabudowy – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową. Ul. Kolejowa nr 29a, obr. Łazarz ark. 33 dz. 202/3.
- Decyzja nr 518/2024 – Ustalenie warunków zabudowy – budowa bud. Mieszkalnego wielorodzinnego z dop. Funkcji handlowo-usługowej na parterze oraz pomocniczymi obiektami małej architektury i budowlami (ściany oporowe i przeciwpożarowe). Ul. Przemysłowa nr 39, obr. Wilda ark. 06 dz. 51/1, 51/2, 52/2.
- Decyzja nr 484/2024 – Ustalenie warunków zabudowy dla stacji ładowania aut elektrycznych wraz z miejscami parkingowymi oraz niezbędną instalacją zasilającą stacje ładowania. ul. Fabryczna nr 23, obr. Wilda ark. 14 dz. 1/2.
- Decyzja nr 445/2024 – Ustalenie warunków zabudowy – budowa bud. Mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze. Ul. Partyzancka nr brak, obr. Wilda ark. 20 dz. 52/1, 53/3.
- Decyzja nr 341/2024 – Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-hostelowo-mieszkalnego oraz budynku usługowego. Ul. Romualda Traugutta nr brak, obr. Wilda ark. 20 dz. 4/3, 4/4.
- Decyzja nr 303/2024 – Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz podziemną halą garażową wraz z niezbędną infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu. Ul. 28 Czerwca 1956 nr -, obr. Wilda ark. 23 dz. 9/16, ul. 28 Czerwca 1956 nr Brak, obr. Wilda ark. 20 dz. 18/10, 18/14, 18/17, 18/18.
- Decyzja nr 203/2024 – Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i tarasem. Ul. Czwartaków nr 29, obr. Wilda ark. 20 dz. 87.
- Decyzja nr 140/2024 – Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy nadbudowy rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej Wytwórni Protez Inwalidów Wojennych. ul. Mieczysława Niedziałkowskiego nr 18, obr. Wilda ark. 06 dz. 13/6, 14, 15, 16, 17, 18/2
- Decyzja nr 50/2024 - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zagospodarowania terenu Zespołu Szkolno- Przedszkolnego nr 18. ul. Ignacego Prądzyńskiego nr 53, obr. Wilda ark. 13 dz. 80, 81, 82, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6
- Decyzja nr 78/2024 - Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego. ul. Fabryczna nr 23, obr. Wilda ark. 14 dz. 1/2
- Decyzja nr 349/2023 - Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-mieszkalny oraz rozbudowę o część mieszkalną wielorodzinną z garażem podziemnym oraz ścianami oporowymi oraz przeciwpożarowymi 61/06/51/1, 61/06/51/2, 61/06/52/2 ul. Przemysłowa nr 39, obr. Wilda ark. 06 dz. 51/1, 51/2, 52/2
- Decyzja nr 211/2023 - Ustalenie warunków zabudowy dla parkingu naziemnego dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, z możliwością lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe 61/01/5/81, 61/01/19 ul. Robocza nr brak, obr. Wilda ark. 01 dz. 5/81, 19
- Decyzja nr 182/2023 - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy z przebudową budynku handlowo-usługowego wraz z budową wiaty na wózki sklepowe 61/20/144/6, 61/20/124/3, 61/20/122, 61/20/123/2, 61/20/123/3 ul. Dolna Wilda nr 104-106, obr. Wilda ark. 20 dz. 144/6, 124/3, 122, 123/2, 123/3
- Decyzja nr 27/2023 - Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z budową garażu pionowego 61/14/5 ul. Fabryczna nr 19, obr. Wilda ark. 14 dz. 5
- Decyzja nr 1/2023 - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizacji usług na parterze i garażem podziemnym 61/14/122, 61/14/128, 61/14/129, 61/14/167, 61/14/112/10, 61/14/112/11 ul. Antoniego Madalińskiego nr 3, obr. Wilda ark. 14 dz. 122, 128, 129, 167, 112/10, 112/11
- Decyzja nr 512/2022 - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-handlowego z infrastrukturą tech. i dopuszczeniem garażu podziemnego 61/18/20/43 ul. Hetmańska nr brak, obr. Wilda ark. 18 dz. 20/43
- Decyzja nr 509/2022 - Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym 39/33/240/9, 39/33/207/5, 39/33/240/12 ul. Kolejowa nr 35, obr. Łazarz ark. 33 dz. 240/9, 207/5, 240/12
- Decyzja nr 421/2022 - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego 61/20/13/7 ul. 28 Czerwca 1956 nr brak, obr. Wilda ark. 20 dz. 13/7
- Decyzja nr 395/2022 - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego z podziemną halą garażową 61/13/126, 61/13/129/3,

61/13/79/32 ul. Władysława Sikorskiego nr 40, obr. Wilda ark. 13 dz. 126, 129/3, 79/32

- Decyzja nr 286/2022 - Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego z podziemną halą garażową 61/13/126, 61/13/129/3, 61/13/129/4, 61/13/79/32 ul. Władysława Sikorskiego nr 40, 41, obr. Wilda ark. 13 dz. 126, 129/3, 129/4, 79/32
- Decyzja nr 205/2022 - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku handlowego 61/14/1/2 ul. Fabryczna nr 23, obr. Wilda ark. 14 dz. 1/2
- Decyzja nr 495/2021 - Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 61/14/116 ul. 28 Czerwca 1956 nr 166, 166A, obr. Wilda ark. 14 dz. 116

Pozwolenia na budowę, rozbiórkę, przebudowę

- Decyzja nr 690/2024 – Pozwolenie na budowę 2 boisk treningowych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, ogrodzeniami i budynkiem technicznym. Ul. Droga Dębińska nr 12, 12a, obr. Wilda ark. 09 dz. 16/3, 16/4, 17/6, 17/7, ul. Droga Dębińska nr 12, 12a, obr. Wilda ark. 09 dz. 4/16, 4/18, 14/8, 14/9, 18, 16/1.
- Decyzja nr 420/2024 - Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. Ul. Władysława Sikorskiego nr 40, obr. Wilda ark. 13 dz. 126, ul. Władysława Sikorskiego nr 40, obr. Wilda ark. 13 dz. 129/3, ul. Władysława Sikorskiego nr 40, obr. Wilda ark. 13 dz. 79/32.
- Decyzja nr 325/2024 – pozwolenie na budowę hali sportowej z funkcją sztucznego lodowiska wraz z infrastrukturą techniczną, budynku kasowego, budynku sanitarno-socjalnego, budynku toalety damskiej, budynku toalety męskiej, budynku zaplecza technicznego. Ul. Jana Spychalskiego nr 34, obr. Wilda ark. 09 dz. 4/20, 14/3, 17/1.
- Decyzja nr 251/2024 - Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego-dom studencki, rozbiórka istniejącego budynku, ul. Ignacego Prądzyńskiego nr 51, 16, 50a,, obr. Wilda ark. 14 dz. 74/2, 141/2, 73/7, 74/1
- Decyzja nr 230/2024 - Pozwolenie na budowę skweru wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Antoniego Kosińskiego nr brak, obr. Wilda ark. 14 dz. 47/8, 142/10
- Decyzja nr 174/2024 - Pozwolenie na budowę 3 kontenerów na zbiorniki do magazynowania cieczy palnych, ul. 28 Czerwca 1956 nr 240, obr. Wilda ark. 18 dz. 20/4, 20/12, 20/19, 20/20
- Decyzja nr 152/2024 - Pozwolenie na rozbudowę istniejącego budynku szpitala o łącznik i kontenery NanoActivator wraz z przebudową budynku Centrum Medycznego HCP Sp. z o.o. w Poznaniu. ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, obr. Wilda ark. 18 dz. 20/57
- Decyzja nr 143/2024 - Pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym. ul. Przemysłowa nr -, obr. Wilda ark. 05 dz. 36/7, 36/6, 36/13
- Decyzja nr 600/2023 - Zmiana pozwolenia na budowę numer 1236/2021 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem budynku gospodarczego sprawa UA-V.6740.3060.2021 61/13/32 ul. Gothilfa Bergera nr 1, obr. Wilda ark. 13 dz. 32
- Decyzja nr 432/2023 Pozwolenie na budowę systemowej hali namiotowej 61/18/20/31 ul. 28 Czerwca 1956 nr 216, obr. Wilda ark. 18 dz. 20/31
- Decyzja nr 398/2023 - Pozwolenie na przebudowę budynku 12 Oddziału PKO BP w Poznaniu 61/12/41/5 ul. Górna Wilda nr 109, obr. Wilda ark. 12 dz. 41/5
- Decyzja nr 396/2023 - Pozwolenie na rozbudowę szpitala poprzez budowę budynku Centrum Technologicznie Wspomaganej Rehabilitacji Ogólnoustrojowej dla Dzieci oraz przebudowę budynku istniejącego na terenie O-RSK 61/15/131/6 ul. 28 Czerwca 1956 nr 135/147, obr. Wilda ark. 15 dz. 131/6
- Decyzja nr 269/2022 Pozwolenie na budowę kontenerowej stacji monitoringu jakości powietrza 61/20/44/11 ul. Hetmańska nr brak, obr. Wilda ark. 20 dz. 44/11
- Decyzja nr 900/2022 - Zmiana ostatecznej decyzji ZRID nr 2064/2019 sprawa UA-IV.6740.1546.2019 61/12/41/2 ul. Wierzbicice nr brak, obr. Wilda ark. 12 dz. 41/2
- Decyzja nr 747/2022 - Wydanie pozwolenia na budowę instalacji urządzeń stanowiących całość techniczno - użytkową w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych na istniejącym obiekcie budowlanym 61/15/91 ul. Dąbrówki nr 4, obr. Wilda ark. 15 dz. 91
- Decyzja nr 358/2022 Pozwolenie na rozbiórkę budynku administracyjno – biurowego 61/13/4/2 ul. Robocza nr 25, obr. Wilda ark. 13 dz. 4/2
- Decyzja nr 225/2022 Pozwolenie na budowę przebudowę części hali nr 2, wydzielenie magazynu chemicznego i odpadowego 61/18/20/12 ul. 28 Czerwca 1956 nr 240, obr. Wilda ark. 18 dz. 20/12
- Decyzja nr 139/2022 Pozwolenie na budowę dwóch naziemnych zbiorników na gaz płynny wraz z infrastrukturą towarzyszącą 61/23/9/14, 61/23/16/5,

	61/23/19, 61/23/9/15 ul.28 Czerwca 1956 nr 223/229, obr.Wilda ark.23 dz.9/14,16/5,19,9/15 • Decyzja nr 84/2022 - Pozwolenie na budowę drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi 61/09/4/18, 61/09/4/20, 61/09/14/4, 61/09/17/6, 61/09/17/8 ul. o.Mariana Żelazka nr brak, obr.Wilda ark.09 dz.4/18,4/20,14/4,17/6,17/8 • Decyzja nr 31/2022 - Pozwolenie na rozbiórkę budynku dawnej maszynowni w kompleksie młyna 39/33/209 ul. Kolejowa nr 19/21, obr.Łazarz ark.33 dz.209 • Decyzja nr 1901/2021 - Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym 61/14/6/2 ul. Robocza nr 48, obr.Wilda ark.14 dz.6/2 • Decyzja nr 1591/2021 - Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego 61/20/106 ul. Czwartaków nr 24A, obr.Wilda ark.20 dz.106 • Decyzja nr 1496/2021 - Pozwolenie na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę na cele mieszkaniowe budynku mieszkalno-usługowego 61/12/43 ul. Czajcza nr 2-2A, obr.Wilda ark.12 dz.43 • Decyzja nr 1191/2021 - Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych 61/05/2/8, 61/05/2/7, 61/05/4/8, 61/05/4/9, 61/05/36/10, 61/01/5/40, 61/01/5/41, 61/01/5/38, 61/01/5/37, 61/01/5/35, 61/01/5/34, 61/01/5/31, 61/01/3/36, 61/01/3/43, 61/06/13/6 ul. Przemysłowa nr -, obr.Wilda ark.05 dz.2/8,2/7,4/8,4/9,36/10, ul. Przemysłowa nr -, obr.Wilda ark.01 dz.5/40,5/41,5/38,5/37,5/35,5/34,5/31,3/36,3/43, ul. Przemysłowa nr -, obr.Wilda ark.06 dz.13/6 • Decyzja nr 852/2021 Pozwolenie na remont budynku mieszkalnego - zabytkowa willa 61/18/50, 61/20/20/10 ul.28 Czerwca 1956 nr 188, obr.Wilda ark.18 dz.50, ul.28 Czerwca 1956 nr 188, obr.Wilda ark.20 dz.20/10 • Decyzja nr 578/2021- Zmiana pozwolenia na budowę 2307/2020 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową i handlową wraz z rozbiórką istniejących elementów zagospodarowania terenu 61/13/26, 61/13/30, 61/13/1/12, 61/13/24, 61/13/25 ul. Robocza nr brak, obr.Wilda ark.13 dz.26,30,1/12,24,25, ul. Stefana Czarnieckiego nr brak, obr.Wilda ark.13 dz.26,30,1/12,24,25 • Decyzja 514/2021 - Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych 110kv GPZ Jeżyce - GPZ Towarowa -GPZ Bema wraz ze światłowodami i infrastrukturą towarzyszącą 61/06/13/6, 61/01/5/40 ul. Przemysłowa nr brak, obr.Wilda ark.06 dz.13/6, ul. Przemysłowa nr brak, obr.Wilda ark.01 dz.5/40 • Decyzja nr 452/2021 wydanie decyzji pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze 61/14/131/2 ul.28 Czerwca 1956 nr 154, obr.Wilda ark.14 dz.131/2 • Decyzja nr 146/2021 Pozwolenie na budowę - budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV/39/34/155, 39/34/100/2, 39/34/111/1, 39/34/111/3, 39/34/148/4, 39/34/148/5, 39/34/148/6, 39/33/166/14, 39/33/166/15, 39/33/166/16, 39/33/166/17, 39/33/166/19, 39/33/166/35, 39/33/167/4, 39/33/167/5, 39/33/207/7, 39/33/207/8, 39/35/44/15, 39/33/166/7, 39/33/166/2, 39/33/166/11, 39/33/166/12, 39/33/166/13, 39/32/139/8, 39/32/139/19, 39/32/139/20, 39/10/39/15, 39/10/39/16, 39/10/43 ul.Załęże nr brak, obr.Łazarz ark.34 dz.155,100/2,111/1,111/3,148/4,148/5,148/6, ul.Józefa Łukaszewicza nr brak, obr.Łazarz ark.33 dz.166/14,166/15,166/16,166/17,166/19,166/35,167/4, ul.Stanisława Karwowskiego nr brak, obr.Łazarz ark.33 dz.167/5,207/7,207/8, ul.Klaudyny Potockiej nr brak, obr.Łazarz ark.35 dz.44/15, ul.Lodowa nr brak, obr.Łazarz ark.33 dz.166/3,166/7,166/2,166/11,166/12,166/13,166/14, ul.Kolejowa nr brak, obr.Łazarz ark.32 dz.139/8,139/19,139/20, ul.Kolejowa nr brak, obr.Łazarz ark.10 dz.39/15,39/16,43 <i>*Powyższe informacje obejmują decyzje wydane po 2020 roku. Decyzje, które zostały wydane przed tym okresem z jednoczesną możliwością ustawienia wyszukiwania w promieniu do 1km od wskazanej działki można wyszukać na stronie internetowej:</i> http://valerianella.man.poznan.pl/data/decyzje_wuia_public/decyzje_wuia.php.
Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	• Budowa kontenerowej stacji paliw 2x V=5m3 na potrzeby tankowania pojazdów szynowych Kolei Wielkopolskich na dz. nr ewid. 5/79 w Poznaniu, ul. Kolejowa, obręb Wilda, numer karty 2581/2018 • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na /pn. Przebudowa torowiska tramwajowego na ul. 28 Czerwca 1956 r. na odcinku od ul. Krzyżowej do ul. Hetmańskiej w Poznaniu, numer karty 82423/2022 • Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów 28 czerwca 1956r. nr. 156, numer karty 88246/2023 • Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie siłowni o mocy 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci

	zbiorników na paliwo oraz surowce oraz stanowiskiem rozładowniczym na terenie H. Cegielski- Poznań S.A. w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229, realizowanego na działkach o nr ewidencyjnych: 20/32, 20/43, 20/44, 20/50, 20/48, 20/47, 20/42, ark. 18 obręb: Wilda, numer karty 32047/2012 •Decyzja zezwalająca na zbieranie odpadów, Hetmańska 84, numer karty 50309/2015 •Decyzja umarzająca postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Rewitalizacja dawnego kantoru młyna parowego przy ul. Klaudyny Potockiej", numer karty 82003/2021 •Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum handlowo- usługowo- rozrywkowego METROPOLIS u zbiegu ulic Hetmańska- Dmowskiego- Krauthofera w Poznaniu, numer karty 39065/2013 •decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie układu kogeneracyjnego na terenie Volkswagena przy ul. 28 czerwca 1956 r. w Poznaniu, numer karty 73168/2019 •Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu H. Cegielskiego - Fabryka Pojazdów Szynowych Sp. z o.o. w Poznaniu, numer karty 88290/2023 •decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu samochodów osobowych na działkach o numerach ewidencyjnych 18/6, 18/7 i 18/12, numer karty 61582/2017 •Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa i rozbudowa hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie robót budowlanych polegających na częściowej rozbiorce budynku biurowo-magazynowego, budowa 2 boisk treningowych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Droga Dębińska 12 dot. zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja stadionu przy ul. Droga Dębińska - prace projektowe oraz budowlane w zakresie zagospodarowania terenów zlokalizowanych przy ul. Droga Dębińska", numer karty, 86037/2022 •Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym przy ul. Niedziałkowskiego, numer karty 79738/2021 Informacje pobrane z: https://bip.poznan.pl/bip/dane-o-srodowisku-i-ochronie/A/
Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano
Miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	• Decyzja nr 7/2021 - budowa i przebudowa linii kolejowej nr 272 od km 197,660 do km 200,460 w ramach projektu prace na obwodnicy kolejowej Poznania 35/08/41/1, 35/09/47/1, 35/09/48/1, 35/09/49/1, 35/09/50/1, 39/10/21/12 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2021:11:15), 39/10/39/7, 39/10/39/16, 39/32/139/5, 39/32/139/7, 39/32/139/8, 39/32/139/19, 39/32/139/20, 39/32/140, 39/32/141/4, 39/32/141/5 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 2021:11:15), 60/01/4/16, 60/02/89/1, 60/02/89/2, 60/02/135/7, 60/02/150/2, 61/01/3/4, 61/01/3/17, 61/01/3/38, 61/01/4/1, 61/01/4/4, 61/01/5/65, 61/01/5/66, 61/01/5/67, 61/01/5/68, 61/01/5/70, 61/01/5/74, 61/01/5/75, 61/01/5/85, 61/01/5/89, 61/01/14/1, 61/01/17/2, 61/18/36/4, 61/18/40/10, 61/18/40/11, 61/18/41/2, 61/18/42/5 obr.Górczyn, ark.08, dz.41/1, ark.09, dz.47/1,48/1,49/1,50/1, obr.Łazarz, ark.10, dz.21/12, 39/7,39/16, ark.32, dz.139/7,139/8,139/19,139/20,140,141/4,141/5, obr.Dębiec, ark.01, dz.4/16, ark.02, 89/1,89/2,135/7,150/2, obr.Wilda, ark.01, dz.3/4,3/17,3/38,4/1,4/4,5/65,5/66,5/67,5/68, ark.18, dz.36/4,40/10,40/11,41/2,42/5
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w	Nie odnotowano

	zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowej	Nie odnotowano
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Poznania nr 454/2023 z dnia 01.06.2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Ogrody Różane sp. z o. o., obejmująca nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz remont i przebudowę budynku oficyny, na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 156, sprostowana postanowieniem z dnia 28.08.2025 zmieniona decyzją nr 729/2025 z dnia 17.10.2025 w zakresie: - zmiany zamierzonego sposobu użytkowania łącznika z funkcji mieszkalnej na gospodarczą, - zmiany elewacji łącznika	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-----	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (DZ. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 78), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowane rozpoczęcie: 1.03.2024 r.; planowane zakończenie: 30.10.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	Od ulicy kamienica przeznaczona do przebudowy i nadbudowy o jedną kondygnację (łącznie 6 kondygnacji nadziemnych). W głębi działki, za kamienicą patrząc od strony ulicy, dobudowany zostanie nowy fragment (budynek 6 kondygnacji nadziemnych) z podziemną halą garażową oraz wyremontowany i przebudowany zostanie budynek oficyny (2 kondygnacje nadziemne)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	5,36m pomiędzy kamienicą a oficyną 5,13m pomiędzy oficyną a zach. częścią skrzydła kamienicy
Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07		

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego				
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne		25% środki własne, 75% kredyt	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		mBank S.A. z siedzibą w Warszawie	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy		Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny 0,45%			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego, po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego wskazanego w harmonogramie płatności. Deweloper zawiadomi Nabywcę o terminie zakończenia danego etapu zadania inwestycyjnego. Środki zgromadzone na rachunku powierniczym, o którym mowa wyżej, będą zwalniane przez Bank na rzecz Dewelopera, po potwierdzeniu przez Bank zakończenia każdego z etapów realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane przy czym Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1	ETAP I GRUNT I DOKUMENTACJA Wyburzenie oficyny i prawej części kamienicy (do klatki) Konstrukcja wsporcza kamienicy (projekt i dostawa materiałów) Wykop (lokalne pod murki prowadzące – 0% - 5%) Ścianki szczelinowe (mobilizacja, murki prowadzące 0% - 70%, ściana szczelinowa 0% - 20%)	30.04.2024	22,06%
	2	ETAP II Wyburzenie reszty kamienicy przeznaczonej do rozbiórki Konstrukcja wsporcza kamienicy (montaż) Wzmocnienie fundamentów Wykop - 6% - 85% Ścianki szczelinowe (murki prowadzące 71% - 100%, ściana szczelinowa 81% - 100%, oczep 100%) Konstrukcja żelbetowa poziomu -1 NOWE SKRZYDŁO - 0%-50% Konstrukcja żelbetowa poziomu -1 KAMIENICA - 0%-30%	31.07.2024	13,11%
	3	ETAP III Wykop - 86% do 100% Konstrukcja żelbetowa poziomu -1 NOWE SKRZYDŁO - 51%-100% Konstrukcja żelbetowa poziomu -1 KAMIENICA - 31%-100% Konstrukcja kondygnacji nadziemnych - 0%-20% Ściany murowane konstrukcyjne - 0%-20%	30.10.2024	12,60%

		Sieci i przyłącza 0%-80%		
	4	ETAP IV Konstrukcja kondygnacji nadziemnych - 21%-70% Ściany murowane konstrukcyjne - 21%-70% Ścianki działowe - 0%-30% Instalacja kanalizacji deszczowej 0%-10% Instalacja kanalizacji sanitarnej 0%-10% Instalacja wodociągowa 0%-10% Instalacja c.o. 0%-10% Wentylacja 0%-10% Instalacje elektryczne silnopiętrowe 0%-10% Instalacje teletechniczne 0%-10% Sieci i przyłącza 81%-100%	31.01.2025	12,03%
	5	ETAP V Konstrukcja kondygnacji nadziemnych - 71%-100% Ściany murowane konstrukcyjne - 71%-100% Ścianki działowe - 31%-80% Posadzki cementowe - 0%-20% Tynki 0%-50% Okładziny ścian i sufitów, roboty malarskie 0%-20% Pokrycie dachów 0%-50% Elewacje 0%-10% Stolarka okienna 0%-60% Instalacja kanalizacji deszczowej 11%-35% Instalacja kanalizacji sanitarnej 11%-35% Instalacja wodociągowa 11%-35% Instalacja c.o. 11%-35% Wentylacja 11%-35% Instalacje elektryczne silnopiętrowe 11%-35% Instalacje teletechniczne 11%-35%	30.04.2025	14,62%
	6	ETAP VI Warstwy dachu zielonego wraz z obróbkami 0% - 50% Ścianki działowe - 81%-100% Posadzki cementowe - 21%-100% Płytki, gresy, tarasy, balkony 0%-40% Tynki 51%-100% Okładziny ścian i sufitów, roboty malarskie 21%-50% Pokrycie dachów 51%-100% Elewacje 11%-40% Elewacje 41%-80% Balustrady zewnętrzne 0%-28% Stolarka okienna 61%-95% Drzwi wejściowe do mieszkań 0%-80% Instalacja kanalizacji deszczowej 36%-80% Instalacja kanalizacji sanitarnej 36%-80% Instalacja wodociągowa 36%-80% Instalacja c.o. 36%-80% Wentylacja 35%-80%	31.07.2025	15,54%

		Instalacje elektryczne silnoprądowe 36%-80% Instalacje teletechniczne 36%-80%		
	7	Etap VII Warstwy dachu zielonego wraz z obróbkami 51% - 100% zieleń na poziomie terenu (humus) Mała architektura, ogrodzenie Płytki, gresy, tarasy, balkony 41%-100% Posadzka betonowa w garażu Okladziny ścian i sufitów, roboty malarskie 51%-100% Elewacje 81%-100% Balustrady zewnętrzne 29%-100% Balustrady wewn. klatek schodowych Stolarka okienna 96%-100% Drzwi i witryny zewnętrzne na parterze Brama do hali garażowej Drzwi wejściowe do mieszkań 81%-100% Drzwi stalowe do pom. technicznych Drzwi aluminiowo-szklane na korytarzach i kłatkach Platformy samochodowe Windy Wyposażenie Instalacja kanalizacji deszczowej 81%-100% Instalacja kanalizacji sanitarnej 81%-100% Instalacja wodociągowa 81%-100% Instalacja c.o. 81%-100% Wentylacja 81%-100% Instalacje elektryczne silnoprądowe 81%-100% Instalacje teletechniczne 81%-100%	30.10.2025	10,04%
Dopuszczanie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku, gdyby podwyższeniu uległa stawka podatku VAT lub zmianie uległy zasady naliczania tego podatku, powodując w konsekwencji podwyższenie ceny brutto, cena, o której mowa powyżej w niniejszym paragrafie, może ulec podwyższeniu. Nabywca będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty ceny z uwzględnieniem nowych stawek lub zasad naliczania podatku VAT obowiązujących w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. W razie jednak, gdyby Deweloper na skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie zażądał od Nabywcy zapłaty wyższej ceny, Nabywca może nie zaakceptować nowej ceny i od odstąpić od umowy deweloperskiej			
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2,3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;			

- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
 - 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
 - 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.
2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.
4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
- Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
- W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
- W razie wprowadzenia zmian w standardzie wykonania przedmiotów Umowy deweloperskiej, Deweloper poinformuje o nich Nabywcę. Nabywca może nie zaakceptować zmian w standardzie i od Umowy odstąpić, przy czym oświadczenie o odstąpieniu powinien złożyć w terminie 4 (czterech) tygodni od poinformowania go przez Dewelopera o wprowadzeniu zmian. Takie oświadczenie uważane będzie za złożone pod warunkiem zawieszającym. Stanie się ono skuteczne, jeśli w terminie 2 (dwóch) tygodni od jego złożenia Deweloperowi, Deweloper niełoży Nabywcy oświadczenia o rezygnacji z wprowadzenia zmian w standardzie. W przypadku złożenia przez Dewelopera oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim oświadczenie o odstąpieniu od Umowy nie wywołuje skutków prawnych.
 - W przypadku, gdyby podwyższeniu uległa stawka podatku VAT lub zmianie uległy zasady naliczania tego podatku, powodując w konsekwencji podwyższenie ceny brutto, cena, o której mowa powyżej w niniejszym paragrafie, może ulec podwyższeniu. Nabywca będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty ceny z uwzględnieniem nowych stawek lub zasad naliczania podatku VAT obowiązujących w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. W razie jednak, gdyby Deweloper na skutek okoliczności, o których mowa w

	niniejszym ustępie zażądał od Nabywcy zapłaty wyższej ceny, Nabywca może nie zaakceptować nowej ceny i od odstąpić od umowy deweloperskiej - W przypadku, gdyby powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona w oparciu o dokumentację powykonawczą okazała się większa albo mniejsza od powierzchni ustalonej w Umowie deweloperskiej o więcej niż 2 % (dwa procent), Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, przy czym uprawnienie do odstąpienia od Umowy winno być wykonane przez złożenie Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu w terminie 2 (dwóch) tygodni od daty przeprowadzenia odbioru technicznego lokalu mieszkalnego, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotów niniejszej umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje: - mBank S.A. będzie wydawał oświadczenia dla każdego Nabywcy z osobna, zawierające zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego, mającego powstać na terenie nieruchomości i przeniesienie jego własności na Nabywcę lokalu pod warunkiem, że cała cena sprzedaży wyodrębnionego lokalu mieszkalnego zostanie zapłacona przez Nabywcę, a środki w całości wpłyną na rachunek prowadzony w mBank S.A. w ramach Umowy Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego lub na rachunek Pomocniczy (dotyczy sprzedaży lokali nieobjętych ustawą deweloperską), przy czym niniejsze oświadczenie stanowić będzie zgodę wierzyciela w rozumieniu art. 25 Ustawy deweloperskiej. Bank wyrazi zgodę w formie odrębnych oświadczeń o zwolnieniu zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki na podanych lokalach mieszkalnych, razem z częściami do nich przynależnymi oraz odpowiednim udziałem w nieruchomości gruntowej, po uregulowaniu wszelkich należności z tytułu umów sprzedaży tych lokali mieszkalnych lub w sytuacji całkowitej spłaty Kredytu. 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy - z poniższymi informacjami i dokumentami można się zapoznać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w biurze zarządu ul. Podgórze 8/15, 61-749 Poznań - odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacja podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: - ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy].	

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

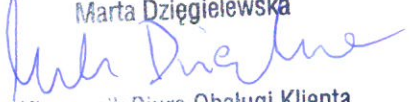
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji."

Marta Dzięgielewska

Kierownik Biura Obsługi Klienta

OGRODY RÓŻANE
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Mickiewicza 24, 62-500 Konin
NIP: 665-29-91-793, Regon 302441271

